

WAKAF EKONOMI: KONSEP DAN POTENSI PELAKSANAANNYA DI NEGERI KELANTAN

Mujiburrahman Muhammad Saleh

Jabatan Muamalat, Kolej Universiti Islam Antarabangsa Sultan Ismail Petra, Peti Surat 68,
Nilam Puri, 15730 Kota Bharu, Kelantan
Email: mujiburrahmanmohdsaleh@gmail.com

Nurul Akma Mohamed

Jabatan Syariah, Kolej Universiti Islam Antarabangsa Sultan Ismail Petra, Peti Surat 68,
Nilam Puri, 15730 Kota Bharu, Kelantan
Email: nurulakma@kias.edu.my

Suraini Saufi

Jabatan Muamalat, Kolej Universiti Islam Antarabangsa Sultan Ismail Petra, Peti Surat 68,
Nilam Puri, 15730 Kota Bharu, Kelantan
Email: suraini@kias.edu.my

Hamidi Abdul Ghani

Jabatan Syariah, Kolej Universiti Islam Antarabangsa Sultan Ismail Petra, Peti Surat 68,
Nilam Puri, 15730 Kota Bharu, Kelantan
Email: al_humaidi011@yahoo.com

Sabree Noor

Pembantu Penyelidik, Kolej Universiti Islam Antarabangsa Sultan Ismail Petra, Peti Surat 68,
Nilam Puri, 15730 Kota Bharu, Kelantan
Email: sabrimn90@yahoo.com

ABSTRACT

Sektor kewangan sosial Islam termasuk wakaf pada masa ini walaupun berkembang dengan pesat, tetapi masih terlalu kecil berbanding dengan potensinya yang sebenar dan belum diterokai sepenuhnya. Salah satu penyebab utama yang menghalang pertumbuhan ini ialah kurangnya inovasi dalam pengurusan harta wakaf bagi menggarap potensi sebenar harta tersebut agar dapat memberi impak optimum kepada ekonomi ummah. Dalam konteks negeri Kelantan, wujudnya institusi-institusi pondok dan pendidikan Islam di negeri ini telah berjaya melahirkan masyarakat yang memahami ilmu agama dengan baik dan hal ini menjadi modal utama untuk dibangunkan instrumen wakaf di negeri Kelantan secara agresif dengan inovasi-inovasi yang baharu. Sehubungan dengan itu, makalah ini dikemukakan bagi membincangkan konsep wakaf ekonomi dan potensi pelaksanaannya di negeri Kelantan. Kajian berbentuk kualitatif ini digarap secara deskriptif dengan menggunakan metode analisis kandungan dalam proses analisis. Dengan melihat konsep sedia ada yang digunapakai oleh beberapa institusi pentadbiran wakaf di Malaysia, kajian ini mendapati negeri Kelantan memiliki potensi yang besar untuk membangunkan wakaf ekonomi iaitu konsep wakaf yang mana manfaatnya dari aset wakaf digunakan untuk tujuan pembangunan ekonomi sama ada dalam sektor perniagaan, pertanian dan lain-lain.

Kata kunci: Wakaf Ekonomi, Konsep, Potensi, Kelantan

ABSTRACT

The Islamic social finance sector including waqf is currently growing rapidly, but is still too small compared to its true potential and has yet to be fully explored. One of the main reasons that hinder this growth is the lack of innovation in the management of waqf property to work on the real potential of the property in order to provide optimal impact to the economy of the ummah. In the context of the state of Kelantan, the existence of Islamic educational institutions in the state has succeeded in producing a society that understands religious knowledge well and this is the main capital to develop waqf instruments in the state of Kelantan aggressively with new innovations. In relation to that, this paper is presented to discuss the concept of economic endowment and the potential of its implementation in the state of Kelantan. This qualitative study is done descriptively by using content analysis methods in the analysis process. By looking at the existing concept used by several wakaf administrative institutions in Malaysia, this study found that the state of Kelantan has great potential to develop economic wakaf, namely the concept of wakaf that benefits from wakaf assets used for economic development in business, agriculture and other sectors.

Keywords: *Waqf Economic, Concept, Potential, Kelantan*

PENDAHULUAN

Sistem wakaf telah lama wujud dalam kehidupan manusia sebelum kedatangan Islam walaupun tidak dinamakan dengan wakaf. Contohnya seperti jual beli, ijarah, nikah dan aqad-aqad lain telah muncul sebelum kedatangan Islam (Ahmad Ali Mukhaimir, 1959). Sistem Wakaf telah diperkenalkan pada zaman peradaban Roman, Babilon, dan Fir'aun. Semasa kedatangan Islam, konsep seperti wakaf telah wujud lalu Islam meletakkan kepada wakaf. Sistem wakaf dalam Islam bukannya diambil dari system yang lama, namun ianya sudah terdapat dalam al-Quran dan Sunnah (Muasssah al-Risalah, 2004). Malah system wakaf dalam Islam bukan sahaja memberi di tempat beribadah sahaja, malah merangkumi aspek social, ekonomi dan ketenteraan.

Wakaf adalah satu amalan yang terpuji dan sememangnya dituntut dalam Islam. Di dalam (Al-Quran. Ali Imran, ayat 92) firman Allah s.w.t yang bermaksud "*Kamu sekali-kali tidak akan mencapai kebajikan yang sebenarnya sehingga kamu belanjakan sebahagian daripada harta yang paling kamu sayangi dan apa sahaja yang kamu belanjakan daripada sesuatu, maka sesungguhnya Allah Maha Mengetahui*". Ajaran Islam amat menggalakkan umat Islam untuk melakukan amalan kebajikan seperti bersedekah, wakaf, hibah, dan sebagainya. Terdapat beberapa hadis Nabi s.a.w yang menggalakkan umat Islam untuk melakukan amalan kebajikan berwakaf ini. Pada zaman Rasulullah SAW amalan berwakaf sudah menjadi ikutan terutamanya Umat Islam. Sebagai contoh, Uthman bin Affan telah mewakafkan telaga al-Raumah yang merupakan sumber air utama umat Islam ketika itu (Asma Rahman, 2009).

SOROTAN KARYA

Berdasarkan pengamatan yang dibuat, belum ada karya penulisan yang memperkenalkan secara khusus wakaf ekonomi sebagai satu istilah khusus dan model wakaf yang baharu. Beberapa penulisan sedia ada yang memperkenalkan beberapa model wakaf kontemporari seperti Wakaf Produktif seperti yang ditulis oleh Kurniawan dengan tajuk Wakaf Produktif Dan Pemberdayaan Ekonomi Umat (Kurniawan, M., 2013), Wakaf Produktif Dalam Perspektif Ekonomi Islam (Medias, F., 2010).

Terdapat juga artikel yang memperkenalkan konsep Wakaf Tunai seperti yang ditulis oleh Azri Ahmad dengan tajuk Pelaksanaan skim wakaf tunai oleh Yayasan Wakaf Malaysia (Azri, 2008), Sorotan literatur pelaksanaan wakaf tunai di Malaysia (Zakaria, M. S., & Muda, M. Z., 2017), dan konsep Wakaf Tunai (Suganda, A. D., 2014).

Di samping itu juga, terdapat model Wakaf Korporat seperti yang ditulis oleh Mahmood dan Shafiai dengan tajuk Potensi wakaf korporat kepada pemilikan ekuiti muslim: Kajian di Wakaf An-Nur Corporation (Mahmood, N. A., & Shafiai, M. H. M. (2013), dan Pelaksanaan pembangunan wakaf korporat Johor Corporation Berhad (JCorp) (Bin Borham, A. S., 2011).

Terdapat konsep lain iaitu Wakaf Saham seperti yang ditulis oleh Hanna dengan tajuk Wakaf Saham Dalam Perspektif Hukum Islam (Hanna, S., 2018). Yang lebih menarik juga terdapat artikel yang menawarkan konsep Wakafpreneur seperti yang ditulis oleh Anuar dan Shuib dengan topik Model Pengurusan Wakafpreneur Kontemporari: Kajian Kes di Institut Wakafpreneur Indonesia [Management Contemporary of Wakafpreneur Model] (Anuar, M. S., Shuib, M. S., & Azis, I. N. (2021),

Wakaf korporat merujuk kepada suatu aspek pengurusan harta-harta wakaf yang berbentuk harta alih seperti wang tunai, saham syarikat dan dividen saham yang diurus tadbir secara penuh oleh entiti korporat ataupun secara kerjasama di antara syarikat korporat dan pihak berkuasa wakaf (Magda 2013).

Wakaf tunai dapat didefinisikan sebagai pemberian wang tunai kepada entiti pengurusan yang sah untuk dikumpul dan dijadikan modal bagi menukar dana kepada harta kekal atau membiayai aktiviti yang berkaitan dengan wakaf (Azri 2008). Di Indonesia, Komisi Fatwa Majelis Ulama Indonesia telah menetapkan fatwa berkenaan dengan wakaf tunai yang menyatakan bahwa wakaf uang (cash wakaf atau waqf al-Nuqud) adalah wakaf yang dilakukan seseorang, kelompok orang, institusi atau badan hukum dalam bentuk wang tunai, termasuk ke dalam pengertian wang adalah surat-surat berharga. Wakaf wang hukumnya boleh (jawaz), hanya boleh disalurkan dan digunakan untuk hal-hal yang dibolehkan secara syar'i, dan nilai pokok wakaf wang harus dijamin kelestariannya, tidak boleh dijual, dihibahkan dan atau diwariskan (Suganda, A. D. (2014).

Wakaf produktif ialah Wakaf Produktif pada umumnya berupa tanah pertanian atau perkebunan, Gudang-gudang komersial, diuruskan sehingga mendatangkan keuntungan yang sebahagian hasilnya digunakan untuk membiayai pelbagai aktiviti tersebut (Kurniawan, M. (2013). Sehingga dengan demikian harta wakaf benar-benar menjadi sumber dana dari masyarakat untuk masyarakat.

METODOLOGI KAJIAN

Kajian ini hanya menumpukan kepada konsep wakaf ekonomi dan potensi pelaksanaannya di negeri Kelantan sahaja. Kajian ini dibuat bagi memperkenalkan konsep wakaf ekonomi sebagai model baharu wakaf yang bertujuan membangun ekonomi ummah secara mampan. Selain itu, kajian ini dibuat bagi mengenalpasti beberapa bentuk model wakaf ekonomi yang telah berjaya dibangunkan oleh pihak institusi wakaf untuk dijadikan sebagai panduan dalam pembangunan wakaf di Kelantan.

Bagi mencapai tujuan ini, maklumat tentang konsep wakaf ekonomi didapati melalui kitab-kitab fiqah dan artikel jurnal semasa. Manakala maklumat potensi pelaksanaan wakaf ekonomi di negeri Kelantan diperolehi melalui kaedah kualitatif dengan menemubual separa berstruktur dimana responden menjawab berpanduan soalan yang telah diberikan kepada mereka. Temubual ini dilakukan secara online sahaja dengan menggunakan Aplikasi Google Meet disebabkan pandemik Covid-19 dan Perintah Kawalan Penduduk (PKP). Pengkaji juga menggunakan alat perakam suara dan rakaman video semasa sesi temubual tersebut bagi memudahkan pembuatan transkripsi data temubual dan analisa. Terdapat beberapa pihak institusi yang terlibat dalam temubual ini adalah seperti tersebut:

1. Pegawai Bahagian Wakaf Jabatan Wakaf, Zakat dan Haji (JAWHAR).
2. Ketua Pegawai Eksekutif Yayasan Wakaf Malaysia (YWM).
3. Ketua Eksekutif Wakaf An-Nur Corporation Berhad (Wakaf An-Nur).
4. Ketua Pegawai Eksekutif Wakaf Pulau Pinang Sdn. Bhd. (Anak Syarikat Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang).
5. Ketua Bahagian Wakaf Majlis Agama Islam Negeri Kedah.
6. Pengarah Jabatan Wakaf Majlis Agama Islam Negeri Sembilan dan Ketua Penolong Pengarah Jabatan Wakaf Majlis Agama Islam Negeri Sembilan.
7. Ketua Unit Wakaf Majlis Agama Islam dan Adat Istiadat Melayu Kelantan.

Kaedah temubual separa berstruktur digunakan untuk mengumpul matlumut tentang struktur tadbir urus, penggunaan keuntungan yang diperolehi melalui keuntungan hasil daripada pelaburan wakaf, pelaksanaan undang-undang yang dilaksanakan berkaitan dengan enakmen wakaf serta masalah dan cabaran yang dihadapi oleh setiap institusi tersebut dalam pelaksanaan wakaf di Malaysia. Penyelidik telah mengemukakan 4 tema soalan yang setiap tema mempunyai sub soalan yang berkaitan dengan institusi yang hendak di temubual. Antara skop soalan temubual yang telah dinyatakan adalah seperti berikut:

Jadual 1: Skop Soalan Temubual

Tema	Soalan
1. Cara pelaksanaan/ pengurusan wakaf	1.1 Struktur Tadbir Urus 1.2 Sumber perolehan/ sumber pembiayaan atau pendanaan 1.3 Nilai harta 1.4 Keuntungan diperolehi 1.5 Bil projek/ operasi
2. Penggunaan keuntungan/ pengagihan hasil keuntungan	2.1 Ekonomi 2.2 Kebajikan/ sosial 2.3 Pendidikan
3. Undang-undang yang digunakan	3.1 Undang-undang wakaf 3.2 Fatwa-fatwa yang berkaitan 3.3 Penyelarasan undang-undang negeri dan pusat 3.4 Undang-undang rentas sektor (contoh undang-undang pertanahan)
4. Masalah dan cabaran	4.1 Masalah/ cabaran/ halangan (sebelum dan pasca pandemik covid-19) 4.2 Penyelesaian

DEFINISI WAKAF EKONOMI (WAKAF IKTISAD)

Wakaf dari segi bahasa bermaksud *al-habsu* iaitu menahan (Othman 2008). Manakala dari segi istilah, Mazhab Hanafi, Syafie dan Hanbali mendefinisikan wakaf adalah menahan harta yang bermanfaat dengan mengekalkan aset (*‘ain*) harta tersebut, dengan melepaskan pemilikan daripada pewakaf menjadi milik dan manfaat orang awam dengan niat mendekatkan diri kepada Allah SWT (Ibnu Humam 1970, Al-Midani 2010, Afandi 2000).

Manakala definisi ekonomi dari sudut pandang Islam berbeza dari sudut pandang konvensional (Muslim, M. B. 2012).

Ekonomi dari sudut pandang Islam adalah sains sosial yang menguruskan kehendak manusia yang tidak terhad dengan menggunakan sumber-sumber sedia ada bagi mencapai kebahagiaan dunia dan akhirat. Manakala ekonomi dari sudut pandang konvensional bermaksud sains sosial yang menguruskan kehendak manusia yang tidak terhad dengan menggunakan sumber-sumber yang terhad bagi mencapai kepuasan yang maksimum (Sarimah Hanim, 2010).

Berdasarkan pendefinisian di atas, maka dapat disimpulkan bahawa Wakaf Ekonomi (*Wakaf Iktisad*) ialah wakaf yang mana manfaat daripada aset wakaf digunakan untuk menjana keuntungan material bagi faedah pembangunan ummah melalui pelbagai sektor, seperti sektor pertanian, perniagaan, perhotelan, perumahan, hartanah, pelaburan dan lain-lain.

Perbezaan antara wakaf ekonomi, wakaf produktif, wakaf korporat, wakaf saham dan wakaf tunai adalah sepertimana berikut:

Jadual 2: Perbezaan Wakaf Ekonomi dan wakaf-wakaf lain

No.	Perkara	Wakaf Ekonomi	Wakaf Produktif	Wakaf Korporat	Wakaf Saham	Wakaf Tunai
1	Aset asal	Pelbagai jenis harta yang halal	Harta yang produktif sahaja seperti tanah pertanian atau perkebunan, Gudang-gudang komersial	Wang Tunai, Saham Syarikat Dan Dividen Saham	Saham	Wang tunai
2	Manfaat	Digunakan untuk menjana keuntungan material bagi faedah pembangunan ummah	Diuruskan untuk mendatangkan keuntungan yang sebahagian hasilnya digunakan untuk membiayai pelbagai aktiviti	Bergantung kepada niat pewakaf	Bergantung kepada niat pewakaf	Bergantung kepada niat pewakaf

Wakaf Ekonomi (Wakaf Iktisad) adalah satu narasi baharu dan ianya selaras dengan kehendak syariat Islam yang menginginkan agar harta yang diwakafkan dapat mendapat memberi manfaat yang optimum kepada ummah. Firman Allah SWT dalam surah al-Baqarah ayat 267:

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَنْفِقُوا مِنْ طَيِّبَاتِ مَا كَسَبْتُمْ وَمِمَّا أَخْرَجْنَا لَكُمْ مِنَ الْأَرْضِ

“Wahai orang-orang yang beriman! Belanjakanlah (pada jalan Allah) sebahagian dari hasil usaha kamu yang baik-baik, dan sebahagian dari apa yang Kami keluarkan dari bumi untuk kamu”.

Wakaf termasuk di dalam maksud ayat ini oleh kerana pada hakikatnya wakaf adalah sedekah dan kebaikan yang amat digalakkan bagi memberi manfaat dan kebaikan kepada orang ramai (Zuhaili, 2008). Perkara asas dalam wakaf ekonomi adalah manfaat dari harta wakaf mampu

dijana untuk mendapat keuntungan material kepada masyarakat.

Hal ini juga disokong dengan hadis Nabi SAW:

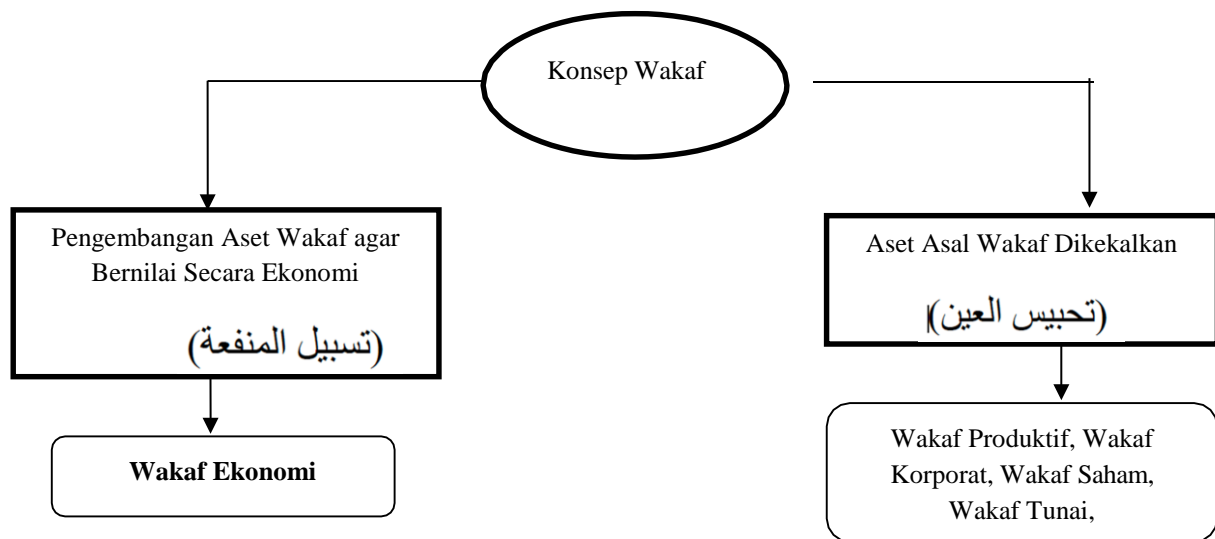
عَنْ ابْنِ عُمَرَ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهُمَا قَالَ : أَصَابَ عُمَرُ أَرْضًا بِحَيْبَرَ , فَأَتَى النَّبِيَّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ يَسْتَأْمِرُهُ فِيهَا , فَقَالَ : يَا رَسُولَ اللَّهِ , إِنِّي أَصَبْتُ أَرْضًا بِحَيْبَرَ لَمْ أَصِبْ مَالًا قَطُّ هُوَ أَنْفَسُ عِنْدِي مِنْهُ , فَقَالَ : إِنْ شِئْتَ حَبَسْتَ أَصْلَهَا وَتَصَدَّقْتَ بِهَا , قَالَ : فَتَصَدَّقَ بِهَا عُمَرُ , وَأَنَّهُ لَا يُبَاعُ أَصْلُهَا , وَلَا يُبْتَاعُ وَلَا يُورَثُ وَلَا يُوهَبُ قَالَ فَتَصَدَّقَ عُمَرُ فِي الْفُقَرَاءِ وَفِي الْقُرْبَى وَفِي الرِّقَابِ وَفِي سَبِيلِ اللَّهِ وَابْنِ السَّبِيلِ وَالضَّيْفِ لَا جُنَاحَ عَلَيَّ مَنْ وَلِيَهَا أَنْ يَأْكُلَ مِنْهَا بِالْمَعْرُوفِ أَوْ يُطْعِمَ صَدِيقًا غَيْرَ مُتَمَوِّلٍ مَالًا

*Daripada Ibnu Umar r.a katanya: Umar telah mendapat sebidang tanah di Khaibar kemudian dia datang menghadap Nabi S.A.W untuk meminta pendapat berkenaan cara menguruskannya, katanya: Wahai Rasulullah! Saya telah mendapat sebidang tanah di Khaibar. Saya belum pernah memperolehi harta yang lebih baik daripada ini. Baginda bersabda: Jika kamu suka, tahananlah tanah itu (wakafkanlah tanah itu) dan kamu **sedekahkan manfaatnya**. Lalu Umar mengeluarkan sedekah hasil tanah itu dengan syarat tanahnya tidak boleh dijual dan dibeli serta diwarisi atau dihadiahkan. Umar mengeluarkan sedekah hasilnya kepada fakir miskin, kaum kerabat dan untuk memerdekakan hamba juga untuk orang yang berjihad di jalan Allah serta untuk bekal orang yang sedang dalam perjalanan dan menjadi hidangan untuk tetamu. Orang yang mengurusnya boleh makan sebahagian hasilnya dengan cara yang baik dan boleh memberi makan kepada temannya dengan sekadarnya.*

Hadis riwayat Bukhari. Lihat al-Bukhari (*Sahih al-Bukhari*, Bab Wakaf, no. Hadis: 2772).
Lihat Muslim (*Sahih Muslim*, Bab Wakaf, no. Hadis: 1632).

Melalui hadis ini, dapat difahami bahawa sifat wakaf adalah mengekalkan aset asal wakaf (تسديد الأصل) dan mempelbagaikan manfaat dari aset wakaf tersebut (تسديد المنفعة). Manfaat adalah faedah yang boleh diperolehi daripada segala sesuatu benda seperti rumah sebagai tempat tinggal, kereta sebagai kenderaan dan lain-lain lagi (Ismail, 2015). Penjanaan harta wakaf yang memberi keuntungan secara material juga merupakan salah satu bahagian dari manfaat wakaf ekonomi.

Secara umumnya, fokus wakaf ekonomi adalah pada تسديد المنفعة iaitu bagaimana aset wakaf dikembangkan agar memberi manfaat secara ekonomi kepada ummah. Fokus wakaf ekonomi adalah seperti rajah berikut:



Rajah 1. Ilustrasi Wakaf Ekonomi

WAKAF AN-NUR CORPORATION BERHAD DAN WAKAF PULAU PINANG SDN BHD SEBAGAI MODEL WAKAF EKONOMI

Hasil kajian yang dibuat oleh para penyelidik dari Kolej Universiti Islam Antarabangsa Sultan Ismail Petra (KIAS), didapati bahawa Wakaf An-Nur Corporation Berhad dan Wakaf Pulau Pinang Sdn Bhd boleh dijadikan model pengurusan wakaf ekonomi yang sesuai dilaksanakan di negeri Kelantan.

Dua institusi ini dipilih oleh kerana mempunyai keunikan dan inovasi tersendiri dalam menguruskan harta sehingga mampu menjana keuntungan material dan memberi manfaat kepada masyarakat. Pengagihan manfaat Dana Kebajikan Am Waqaf An-Nur Corporation Berhad bagi tahun 2020 adalah berjumlah RM2,054,834. Ini tidak termasuk emolumen eksekutif Imam dan Bilal di Rangkaian Masjid An-Nur berjumlah RM1,205,506 yang terkandung di dalam jumlah belanja pentadbiran (Laporan Tahunan Wakaf An-Nur Corporation Berhad Tahun 2020). Aktiviti yang telah dilaksanakan oleh Wakaf an-Nur sepanjang tempoh Januari hingga Disember 2020 adalah sebagaimana berikut:

PERKARA	KATEGORI SUMBANGAN	AGIHAN (RM)
Kebajikan Am & Amal	Kesihatan	225,050
	Mengimarah Masjid An-Nur	-
	Masyarakat Umum, Anak-anak yatim dan lain-lain tanggungjawab korporat	1,320,381
Pembangunan Insan & Modal Insan, Pendidikan dan Keusahawanan	Bantuna Sekolah dan Pertubuhan	159,403
Projek Khas	Projek Khas	350,000

Sumber: Laporan Tahunan Wakaf An-Nur Corporation Berhad Tahun 2020

Manakala Wakaf Pulau Pinang yang ditubuhkan pada tahun 01 April 2018 yang diamanahkan oleh Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang (MAINPP) untuk menjalankan tanggungjawab membangun dan menguruskan harta wakaf sama ada harta alih atau harta tak alih dan harta yang diserahkan oleh MAINPP termasuk menjalankan pelaburan, penyelidikan dan penguatkuasaan ke atas tanah tersebut. Pembangunan harta wakaf komersial yang dibangunkan oleh WPP menggunakan kaedah kontemporari yang melibatkan perumahan, premis perniagaan dan bangunan pejabat (Abdullah, B., Aziz, A. H. A., & Bahari, Z. (2020). Tanah wakaf Seetee Aishah asalnya sebuah tanah padi yang berkeluasan 9.86 ekar dan dibangunkan secara komersial sebagai taman perumahan (Zakaria Bahari & Fakhruddin Abd Rahman, 2012). Berdasarkan laporan prestasi kutipan tunai tahun 2021 WPP, kutipan tahun 2021 mengalami peningkatan berbanding tahun 2020 dan 2019 (Laporan Tahunan 2021 Wakaf Pulau Pinang). Jumlah kutipan tunai tahun 2019 adalah RM329,725.00, manakala tahun 2020 berjumlah RM1,039,974.78 dan tahun 2021 berjumlah RM2,556,902.81. Manakala untuk agihan kutipan dana wakaf tunai, WPP mempunyai polisi tersendiri. Polisi agihan ini terdiri dari pelaburan 40%, pendidikan 25%, kesihatan 25% dan ekonomi 10%.

Selain itu faktor inovasi, faktor perundangan yang digunapakai oleh negeri Johor dan Pulau Pinang menjadi sebab kenapa kedua-dua institusi tersebut wajar dijadikan model wakaf ekonomi. Undang-undang yang digunapakai oleh Kelantan, Pulau Pinang dan Johor dalam mengurus harta wakaf adalah Enakmen Pentadbiran Agama Islam Negeri. Ketiga-tiga negeri ini belum memiliki enakmen khusus berkenaan dengan wakaf seperti beberapa buah negeri lain yang telah menggubal dan mengunapakai Enakmen Wakaf bagi mentadbir harta wakaf. Berikut adalah enakmen yang digunapakai oleh ketiga-tiga negeri tersebut:

Bil	Negeri	Enakmen	Bahagian
1	Kelantan	Enakmen Majlis Agama Islam dan Adat Istiadat Melayu (Kelantan) No.4 Tahun 1994 (Seksyen 61 sehingga Seksyen 66)	Bahagian III – Harta Benda – Harta Benda Amanah dan Kewangan Majlis Wakaf dan Nazar
2	Johor	Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Johor) No.16 Tahun 2003 (Seksyen 89 sehingga Seksyen 95)	Bahagian VI – Kewangan Wakaf, Nazr dan Amanah
3	Pulau Pinang	Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Pulau Pinang) No.4 Tahun 2004 {Seksyen 89 sehingga Seksyen 95}	Bahagian VI – Kewangan Wakaf, Nazr, dan Amanah

Jadual 3: Peruntukan Wakaf dalam Enakmen Negeri

Berikut adalah ringkasan perbandingan pengurusan wakaf dan agihan manfaat yang dilakukan oleh MAIK, Wakaf An-Nur dan WPP:

Institusi	Nazir (Struktur Tadbir Urus)	Waqif (Sumber perolehan/ pembiayaan/ pendanaan)	Mauquf/ 'Ain Wakaf (Nilai harta, bil. projek, keuntungan diperolehi)
Majlis Agama Islam dan Adat Istiadat Melayu Kelantan	-MAIK sebagai Nazir Am	-Sumber dana daripada Yayasan wakaf Malaysia dan juga sumber daripada Baitulmal. -Wakaf persendirian.	-Kompleks Islam Jubli Perak Sultan Ismail Petra (KIJP) -Premis Kediaman Pintu Geng, Kota Bharu. -Sekolah Menengah Agama Tengku Amalin A'ishah Putri, Kota Bharu. -Bangunan Perniagaan Di Jalan Che Su, Kota Bharu. -Bangunan Bazar Wakaf Rakyat Kampung Geting, Tumpat. -Bangunan Perniagaan Wakaf, Wakaf Siku, Kota Bharu. -Bangunan Perniagaan Jalan Dato Lundang, Kota Bharu. -Bangunan Perniagaan Wakaf Zurri, Jalan Kelochor, Kota Bharu.
Majlis Agama Islam Pulau Pinang	-Wakaf Pulau Pinang Sdn. Bhd. -Mesyuarat MAINPP Bil. 2/2015 bertarikh 7 April 2015 telah	-Persendirian: 1. Wakaf Tunai. 2. Wakaf Siti & Hajah Norijah Sg. Nibong.	-Pembangunan menara UMNO setinggi 21 tingkat.

	<p>bersetuju menubuhkan Syarikat Wakaf Pulau Pinang Sdn. Bhd. Pengurusan hartanah Wakaf oleh Wakaf Pulau Pinang Sdn. Bhd. ini bekuat kuasa mulai 1 April 2018. Diantara peranan dan tanggungjawab syarikat:</p> <p>i. Menjalankan tanggungjawab membangun dan menguruskan harta wakaf sama ada harta alih atau harta tak alih dan harta yang diserahkan oleh MAINPP termasuk menjalankan pelaburan, penyelidikan dan penguatkuasaan ke atas tanah tersebut</p> <p>ii. Menjalankan kerja-kerja promosi dan publisiti bagi mengumpul dan menambah Dana Wakaf tunai MAINPP dan lain-lain bentuk wakaf.</p> <p>iii. Melaksanakan polisi MAINPP berkaitan pengurusan wakaf dan hartanah dan mencadangkan polisi dan inovasi baru berkaitan pembangunan wakaf dan hartanah.</p> <p>Tadbir urus WPP diketuai oleh seorang Ketua Pegawai Eksekutif iaitu Hj. Rosidi bin Hussain.</p>	<p>3. Wakaf Mohamed Hashim.</p> <p>-Kerajaan: 1. Wakaf Irsod, Pangsapuri Wakaf An-Nur, Teluk Air Tawar.</p>	<p>-Pembangunan premis-premis komersial.</p> <p>-Pembangunan rumah pangsa dan teres 2 tingkat kos sederhana.</p>
--	--	---	--

Majlis Agama Islam Negeri Johor	-Wakaf An-Nur	-J-Corp, institusi dan persendirian, syarikat atau badan dan organisasi.	-Saham, Hartanah, tunai
		-Syarikat pemegang pelaburan.	

Institusi	Ekonomi	Kebajikan/ Sosial	Pendidikan
Majlis Agama Islam dan Adat Istiadat Melayu Kelantan	<p>1.Sektor Perniagaan - Pembinaan Bazaar Wakaf Rakyat</p> <p>2.Sektor Pertanian -Sewaan tanah untuk aktiviti pertanian -Tanaman kelapa -Tanaman Tembikai</p>	<p>1. Penubuhan Muallaf centra</p> <p>2. Sumbangan hasil wakaf berjumlah RM76,000.00 ini diagih dan disalurkan kepada 38 buah masjid mukim terpilih di seluruh jajahan Negeri Kelantan.</p> <p>3. Penyerahan peralatan wakaf kesihatan menerusi dana Waqaf Kesihatan dan Am, yang bernilai RM100,000, iaitu berupa mesin ultrasound, mesin kardiokografi, mesin pemeriksaan tanda vital bagi pesakit <i>neonate</i>, katil pesakit, mesin penyedut mukus, kerusi roda, dan kerusi menunggu pesakit.</p>	SMU(A) Bunot Payong

<p>Majlis Agama Islam Pulau Pinang/ Wakaf Pulau Pinang Sdn Bhd</p>	<p>Perumahan: Keperluan umat Islann Pulau Pinang kepada sistem perumahan di bawah konsep wakaf amat mendesak sekali samada premis komersial atau kediaman didahului dengan Projek Wakaf Seetee Aishah Seberang Jaya, Pangsapuri Wakaf An Nur, Telok Air Tawar, Pangsapuri Wakaf Mohamad Hashim, Seberang Jaya, Pangsapuri Siti dan Hajjah Norijah ,Sg Nibong Pulau Pinang.</p> <p>Pertanian Kontan: Pengembangan harta waqaf di Pulau Pinang tidak dapat dinafikan . Tanah kosong perlu dibangunkan daripada</p>	<p>Kesihatan: Klinik Wakaf An-Nur telah pun dibina di perkarangan Masjid Jamek Seberang jaya.</p> <p>Al-Quran: Yayasan Restu antaranya diusahakan oleh anak Pulau Pinang berteraskan Mashaf Al-Malizi, Al-Quran akan terus dicetak dan diwartakan untuk umat Islam dalam dan luar negara. Wakaf Pulau Pinang juga telah membuat kutipan Al-Quran lusuh dari rumah ke rumah. Al-Quran lusuh diganti dengan quran baru yang telah diwakafkan.</p>	<p>Pendidikan Tinggi (KITAB): Universiti Islam Pulau Pinang dibina melalui konsep wakaf telah diluluskan secara asasnya oleh MAINPP. Perancangan 5- 10 tahun ini dengan mengambil panduan dari Universiti di Turki dan Mesir akan menjadikan Pulau Pinang hub pendidikan berteraskan wakaf di Malaysia.</p> <p>Pendidikan: Institusi Pendidikan berteraskan wakaf telah wujud di Pulau Pinang sejak</p>
---	--	---	---

	<p>terus terbiar, terbengkalai atau dibiarkan tidak diusahakan. Projek tanaman nanas di tanah waqaf Al Masriyah seluas 12 ekar dengan lebih 200 pokok menjadi projek sulung wakaf hybrid usahasama MAINPP, Zakat Pulau Pinang, Wakaf Pulau Pinang dan Lembaga Perindustrian Nanas Malaysia.</p> <p>As-Siyarah (penyelenggaraan): Penyelenggaraan aset dan premis wakaf sedia ada adalah satu kewajipan untuk meneruskan maksud dokumen pewakaf. Harta wakaf antara yang tertinggi di Malaysia bernilai lebih daripada RM 2Billion perlu diselenggara dengan efisien.</p> <p>Strategik: Wakaf Strategik adalah projek usahasama pintar dengan pihak pewakaf, badan korporat dan individu yang berminat.</p>	<p>Kesemua Al-Quran lusuh yang dikutip akan dihantar ke pusat pelupusan Al-Quran di NibongTebal.</p> <p>Kitab Agama: Kitab agama adalah instrument penting yang perlu berada di Perpustakaan Negeri, secara digital ebook dan juga di rumah.</p> <p>Al-Khadamat (Pengurusan & Pentadbiran Wakaf): Kewujudan wakaf Masjid Kapitan Keling, Masjid Melayu Lebu Aceh, Wakaf Setee Aisah, Wakaf Siti dan Hajah Norijah dan lain-lain memerlukan pengurusan dan perkhidmatan agensi wakaf di Pulau Pinang yang berdaya saing.</p>	<p>berdekad yang lalu. Madrasah Al-Mashoor adalah contoh terbaik. Pendidikan menyerlahkan kelebihan anak muda Islam Pulau Pinang dalam membudayakan persaingan sihat. Kewujudan Wakaf Al-Mashoor telahpun melebihi 100 tahun. Wakaf AlMashoor bermula sebagai sebuah madrasah yang dikenali sebagai Madrasah al-Quran pada tahun 1916 di Kampung Tuan Guru (atau nama asal Kampung Che Long) yang bersempadankan Lebu Armenia, Lebu Cannon dan Lebu Aceh berhampiran Masjid Melayu Lebu Aceh (Husin, 2016).</p>
--	--	---	---

<p>Majlis Agama Islam Negeri Johor/ Wakaf An-Nur</p>	<p>1.Sektor Perniagaan -Pembiayaan dana niaga melalui lesen kredit komuniti -Kontrak pembiayaan yang ditawarkan dalam bentuk patuh syariah 2.Program pembangunan usahawanan micro -Bazaar Rakyat di Larkin Centra</p>	<p>Bantuan dari aspek bencana alam seperti isu pandemic covid bantuan peralatan hospital, PPE, bakul makanan kepada yang terjejas. Pemberian debit kepada mereka yang terjejas dalam perniagaan.</p>	<p>1. Klinik Waqaf An-Nur, Pasir Gudang, Johor 2. Klinik Waqaf An-Nur, Taman Bukit Tiram, Ulu Tiram, Johor 3. Klinik Waqaf An-Nur Galleria @ Kotaraya, Johor 4. Klinik Waqaf An-Nur Senawang, Seremban, Negeri Sembilan 5. Klinik Waqaf An-Nur Ijok, Selangor 6. Klinik Waqaf An-Nur Perdana, Kota Bharu, Kelantan 7. Klinik Waqaf An-Nur Sg. Buloh, Selangor 8. KWAN Masjid Bandar Baru Sultan Sulaiman, Klang</p>
---	---	---	---

POTENSI PELAKSANAAN WAKAF EKONOMI DI KELANTAN

Negeri Kelantan yang terkenal dengan gelaran “Serambi Mekah” merupakan sebuah negeri yang rakyat negerinya kaya dengan ilmu pengetahuan agama. Kajian Indeks Sosio Taqwa Negeri Kelantan pada 2018 oleh penyelidik dari Universiti Teknologi Petronas (UTP) terhadap penghayatan dan pengamalan nilai-nilai yang selari dengan dasar Membangun Bersama Islam pada tahap Baik dengan nilai 6.25 (UPKN: 2021). Oleh kerana itu, negeri Kelantan memiliki potensi yang besar untuk membangunkan wakaf ekonomi iaitu konsep wakaf yang manfaat dari aset wakaf digunakan untuk tujuan pembangunan ekonomi sama ada dalam sektor perniagaan, pertanian dan lain-lain. Berikut adalah beberapa sebab kenapa negeri Kelantan dipilih sebagai negeri yang memiliki potensi besar untuk dikembangkan wakaf ekonomi:

Kualiti Tahap Kefahaman Islam Masyarakat

Rakyat negeri Kelantan memiliki tahap penghayatan dan pengamalan yang baik terhadap nilai-nilai Islam (UPKN: 2021). Kajian yang dibuat yang diantaranya terdapat 254 responden dari negeri Kelantan (50.8%) mendapati bahawa mereka memiliki kefahaman yang tinggi tentang wakaf ekonomi iaitu dengan min 4.22 dan mereka sangat percaya bahawa wakaf ekonomi boleh memberi peluang pekerjaan kepada umat Islam dan boleh mengurangkan jumlah golongan asnaf fakir miskin (Nurul Akma: 2021).

Keutuhan Institusi Pondok

Antara potensi yang ada di negeri Kelantan untuk pengembangan wakaf ekonomi adalah dengan menjadikan institusi pondok sebagai Pusat Pengembangan Wakaf Ekonomi Negeri Kelantan (PPWENK). PPWENK boleh diadopsi dengan konsep pengintegrasian antara Wakaf Ekonomi, Institusi Pondok dan Keusahawan Islam (WEPKI). Beberapa institusi berkaitan perlu berkolaborasi bagi menjayakan perkara ini, antaranya MAIK, Yayasan Wakaf Malaysia, Pusat

Pembangunan Pondok Berhad (PPPB) dan Institusi Perbankan Islam. Berikut adalah beberapa sebab kenapa institusi pondok wajar diberikan perhatian:

Kelantan adalah negeri yang paling banyak pondok berbanding negeri yang lain.

Kepercayaan masyarakat sekeliling kepada sistem pondok sangat tinggi (kene buktikan dengan kajian lepas).

Orang-orang pondok sudah Ilmu yang mampan dalam Fiqh Muamalat, Cuma perlu direalisasikan dalam bentuk pelaksanaan. Dan mereka boleh diberikan pelatihan dengan Kerjasama beberapa pihak yang ada pengalaman memajukan wakaf.

Kemakmuran Institusi Masjid

Institusi masjid bukan sahaja tertumpu kepada tempat peribadatan semata-mata namun perlu juga dijadikan sebagai pusat tumpuan komuniti bagi sebuah masyarakat (Majid, M.A. (2021). Terdapat 17 masjid bandar dan jajahan serta 35 masjid mukim kategori A di negeri Kelantan (MAIK: 2022). Jumlah ini sangat besar dan sangat berpotensi untuk dijadikan sebagai salah satu pusat untuk dikembangkan wakaf ekonomi di negeri ini.

PPWENK boleh juga dijayakan dengan konsep pengintegrasian antara Wakaf Ekonomi, Institusi Masjid dan Keusahawan Islam (**WEMKI**).

Dasar Merakyatkan Membangun Bersama Islam (MMBI)

Dasar MMBI telah berjaya melahirkan banyak produk pentadbiran Islam dalam dimensi baru yang dapat memenuhi kehendak dan citarasa masyarakat zaman sekarang (Bin Mohamad, S. 2008). Oleh kerana itu, dasar ini dilihat mampu menjadi asas penting agar Kelantan menjadi peneraju kepada pelaksanaan wakaf ekonomi.

KESIMPULAN

Wakaf Ekonomi merupakan satu istilah baru berkonsepkan bahawa manfaat dari harta wakaf akan digunakan bagi pembangunan ekonomi ummah. Berdasarkan praktik pengurusan wakaf oleh beberapa institusi pentadbiran wakaf di Malaysia, kajian ini mendapati negeri Kelantan memiliki potensi yang besar untuk membangunkan wakaf ekonomi iaitu konsep wakaf yang mana manfaatnya dari aset wakaf digunakan untuk tujuan pembangunan ekonomi sama ada dalam sektor perniagaan, pertanian dan lain-lain. Kualiti tahap kefahaman masyarakat kelantan, keutuhan institusi pondok, kemakmuran insituti masjid dan dasar MMBI dilihat sebagai faktor penting menjadikan negeri sebagai peneraju pelaksanaan wakaf ekonomi.

PENGHARGAAN

Kajian ini adalah geran daripada Jabatan Hal Ehwal Agama Islam Kelantan (JAHEAIK) dan sebahagian usaha sama Kolej Universiti Islam Antarabangsa Sultan Ismail Petra (KIAS) bersama JAHEAIK di bawah rangka penyelidikan memperkasa pengurusan wakaf di Negeri Kelantan

RUJUKAN

Bukhari. (2003). *Sahih al-Bukhari*. Kaherah: Dar al-Haitham.

Muslim. (2004). *Sahih al-Muslim*. Beirut: Dar al-Asriyyah.

Urus Setia Penerangan dan Komunikasi Negeri Kelantan (UPKN), Sukses Merakyat Membangun Bersama Islam, 2021.

Majid, M. A. (2021). Pelan Strategik Pengupayaan Peranan Institusi Masjid Sebagai Pusat Tumpuan Komuniti. *Journal of Islam and Contemporary Affairs*, 1(2), 21-37.

Kurniawan, M. (2013). Wakaf Produktif Dan Pemberdayaan Ekonomi Umat. *ASAS*, 5(1).

- (Medias, F. (2010). Wakaf Produktif Dalam Perspektif Ekonomi Islam. *La_Riba*, 4(1), 71-86.)
- Azri Ahmad. 2008. Pelaksanaan skim wakaf tunai oleh Yayasan Wakaf Malaysia. *Jurnal Pengurusan Jabatan JAWHAR* 2(2): 88-97.
- Zakaria, M. S., & Muda, M. Z. (2017). Sorotan literatur pelaksanaan wakaf tunai di Malaysia. *Islamiyyat*, 39(1), 39-46.
- (Suganda, A. D. (2014). Konsep Wakaf Tunai. *ISLAMICONOMIC: Jurnal Ekonomi Islam*, 5(2).
- (Hanna, S. (2018). Wakaf Saham Dalam Perspektif Hukum Islam. *Mizan: Journal of Islamic Law*, 3(1).
- Magda Ismail Abdel Mohsin.)2013(. Corporate waqf and its role in the different societies. The 2nd International Conference on Islamic Economics and Economies of the OIC Countries (ICIE 2013) Kuala Lumpur.
- Bin Borham, A. S. (2011). Pelaksanaan pembangunan wakaf korporat Johor Corporation Berhad (JCorp): satu tinjauan. In *International conference on humanities* (pp. 1-13).
- Mahmood, N. A., & Shafiai, M. H. M. (2013). Potensi wakaf korporat kepada pemilikan ekuiti muslim: Kajian di Wakaf An-Nur Corporation. *Persidangan Kebangsaan Ekonomi Malaysia ke VIII (PERKEM VIII)*, Johor Bahru.
- Anuar, M. S., Shuib, M. S., & Azis, I. N. (2021). Model Pengurusan Wakafpreneur Kontemporari: Kajian Kes di Institut Wakafpreneur Indonesia [Management Contemporary of Wakfpreneur Model]. *Asian Journal of Civilizational Studies (AJOCS)*, 3(2), 60-68.
- Huda, M., & Santoso, L. (2019). Konstruksi model wakaf perusahaan dalam negara hukum Indonesia. *Al-Daulah Jurnal Hukum dan Perundangan Islam*, 9(2), 222-249.
- Fuadi, N. F. Z. (2018). Wakaf Sebagai Instrumen Ekonomi Pembangunan Islam. *Economica: Jurnal Ekonomi Islam*, 9(1), 151-177.
- Abdullah, B., Aziz, A. H. A., & Bahari, Z. (2020). Pelaksanaan Pembangunan Harta Wakaf Di Negeri Pulau Pinang Dalam Sektor Komersial. *International Journal*, 3(14), 1-13.
- Zakaria Bahari. (2012). Pemeraksanaan instrumen wakaf dalam pembangunan ekonomi. Siri Kertas ISDEV, No. 38. Pulau Pinang: Pusat Kajian Pengurusan Pembangunan Islam (ISDEV), USM.
- Zubair Hasan. (2006). Sustainable development from an Islamic perspective: Meaning, implication, and policy concern. *Journal of King Abdul Aziz: Islamic Economy*, No. 119, bil. 1, hlm. 3-18.
- Othman, Ahmad Mokhtra (2008). Mu'jam Lughah al-‘Arabiah al-Mu’asirah.
- Zuhaili, Wahbah (2008). *Fiqh Islami Wa Adillatuhu*. Darul Fiker. 155/8.
- Ismail, Faizah (2015). *Asas-asas Muamalat dalam Islam*. Dewan Bahasa dan Pustaka.
- Muslim, M. B. (2012). Perbandingan ekonomi Islam dan ekonomi kapitalis. *Al- Iqtishad: Jurnal Ilmu Ekonomi Syariah*, 4(2)
- bin Mohamad, S. (2008). Falsafah Siasah" Membangun Bersama Islam" dan Kesannya Kepada Kemantapan Kerajaan Kelantan. *Jurnal KIAS*, 4(1), 67-81.
- Laporan Tahunan Wakaf An-Nur Corporation Berhad Tahun 2020. Bab Laporan Agihan Manfaat. Diakses pada tarikh 20 Mac 2022. <http://www.waqafannur.com.my>
- Laporan Tahunan 2021 Wakaf Pulau Pinang.

٢٦. حاشية رد المختار على الدر المختار شرح تنوير الأبصار فقه أبو حنيفة، ابن عابد محمد علاء الدين أفندي، دار الفكر للطباعة والنشر، ١٤٢١ هـ - ٢٠٠٠ م، بيروت.
٢٧. فتح القدير، كمال الدين محمد بن عبد الواحد السيواسي المعروف بابن الهمام (المتوفى : ٨٦١ هـ)، دار الفكر.
٢٨. اللباب في شرح الكتاب، عبد الغني الغنيمي الدمشقي الميداني، دار الكتاب العربي.

Temuramah

- Temuramah, Haji Bukhari bin Abd Rahman, Ketua Eksekutif Wakaf An-Nur Secara Atas Talian pada 1 Julai 2021 jam 2.30 petang.
- Temuramah, Ustaz Rosidi bin Hussein, Ketua Eksekutif Wakaf Pulau Pinang Sdn Bhd Secara Atas Talian pada 14 Jun 2021 jam 10.00 pagi.